



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Садовая ул, Дом № 41
 S общ. = 3 091,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,21 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	601 398,24	606 300,77	-4 902,53			
2	Отведение сточных вод СОИ	20 847,78	19 908,03	939,75		20 847,78	
3	Холодная вода СОИ	17 529,16	16 640,79	888,37		17 529,16	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	16 103,17	15 163,63	939,54		16 103,17	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	48 709,06	46 289,97	2 419,09		48 709,06	
6	Электроэнергия СОИ	20 099,48	19 971,54	127,94		20 099,48	
7	Пени	3 239,84	339,78	2 900,06		3 239,84	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					17 827,20	
	Техническое обслуживание газопровода					17 827,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					32 050,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					42 428,00	
	Покос травы					4 396,00	
	Ремонт качели					2 032,00	
	Уборка придомовой территории					36 000,00	

13	Содержание инженерных сетей					52 551,00	
	Прочистка КНС					1 062,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Утепление труб в подвале					17 152,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					33 727,00	
14	Содержание помещений					50 909,00	
	Уборка подъездов					48 000,00	
	Инвентарь для уборки					2 909,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					60 139,82	
16	Текущий ремонт					164 267,00	
	Ремонт сетей отопления					530,00	
	Ремонт сетей КНС					14 807,00	
	Ремонт сетей ГВС					5 124,00	
	Ремонт доводчика					683,00	
	Ремонт кровли					44 957,00	
	Ремонт и покраска перил					3 630,00	
	Ремонт 3 подъезда					94 536,00	
17	Услуги по управлению					182 122,47	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					24 252,03	
Всего по дому:		735 126,73	730 014,51	5 112,22	-26 609,04	759 075,01	-55 669,54

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи